



MUNICIPALIDAD  
**OSORNO**  
CHILE

# PIIMEP – OSORNO

(PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO)

Septiembre 2021

# CONTEXTO

- Ley bajo la premisa de Equidad Urbana.
- Busca el crecimiento equilibrado entre desarrollo urbano, movilidad y espacios públicos.

## LEY N° 20.958

Principios de la ley



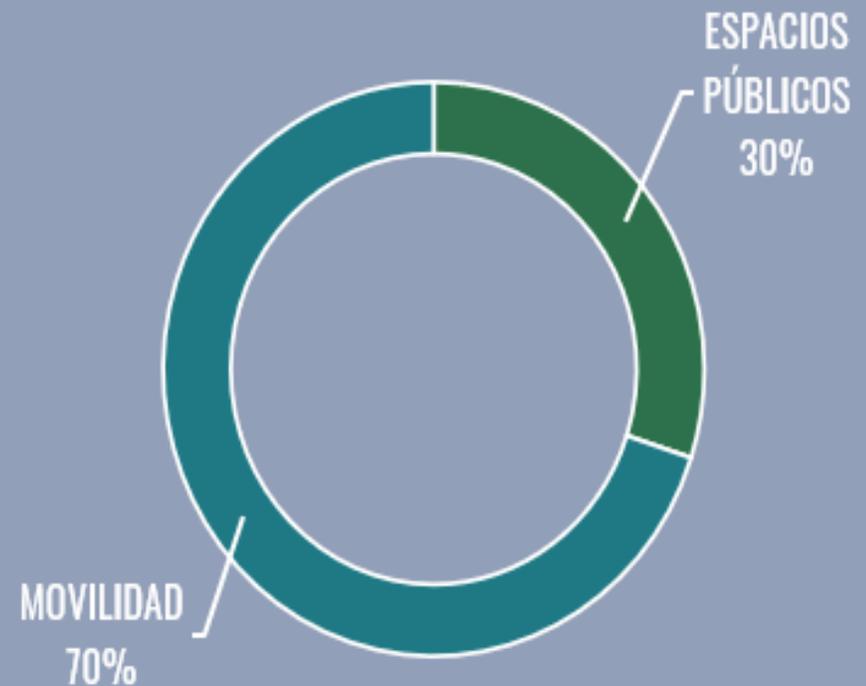
# CONTEXTO NORMATIVO



- Apertura de cuenta específica para estos fines.
- Inicio de Recaudación Municipal

# OBJETIVOS PIIMEP – INVERSIÓN DE RECURSOS

- Mejorar las condiciones de CONECTIVIDAD, ACCESIBILIDAD, OPERACIÓN y MOVILIDAD
- Mejoramiento de CALIDAD de sus Espacios Públicos, INTEGRACIÓN SOCIAL Y SUSTENTABILIDAD URBANA



# ALCANCES PIIMEP (PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO)

- Es un instrumento de planificación que reúne una cartera de proyectos, obras, medidas, estudios o expropiaciones, orientadas a mejorar condiciones de movilidad y espacio público.
- Está asociada a los instrumentos de planificación comunal. Se complementa con levantamientos hechos en terreno y con Participaciones Ciudadanas.
- El orden de ejecución de los proyectos se prioriza a través de una metodología pre establecida.
- Cada proyecto tiene asociado su costo y estará representado en un plano.



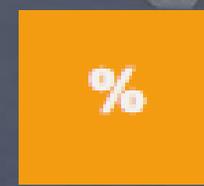
Ejecución de Obras



Medidas y Estudios



Expropiaciones



Gastos Administrativos

# PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS

## Espacio Público 30%

- Áreas verdes
- Alumbrado Público
- Soterramiento de redes
- Juegos infantiles
- Baños Públicos
- Kioscos
- Pérgolas
- Mobiliario Urbano (bancos, escaños, basureros, contenedores de basura o reciclaje, etc.)



# PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS



## Movilidad 70%

- Aceras
- Circulaciones Peatonales
- Pasos para peatones
- Calzadas
- Ciclovías y Cicletteros
- Paraderos
- Señalética
- Demarcación

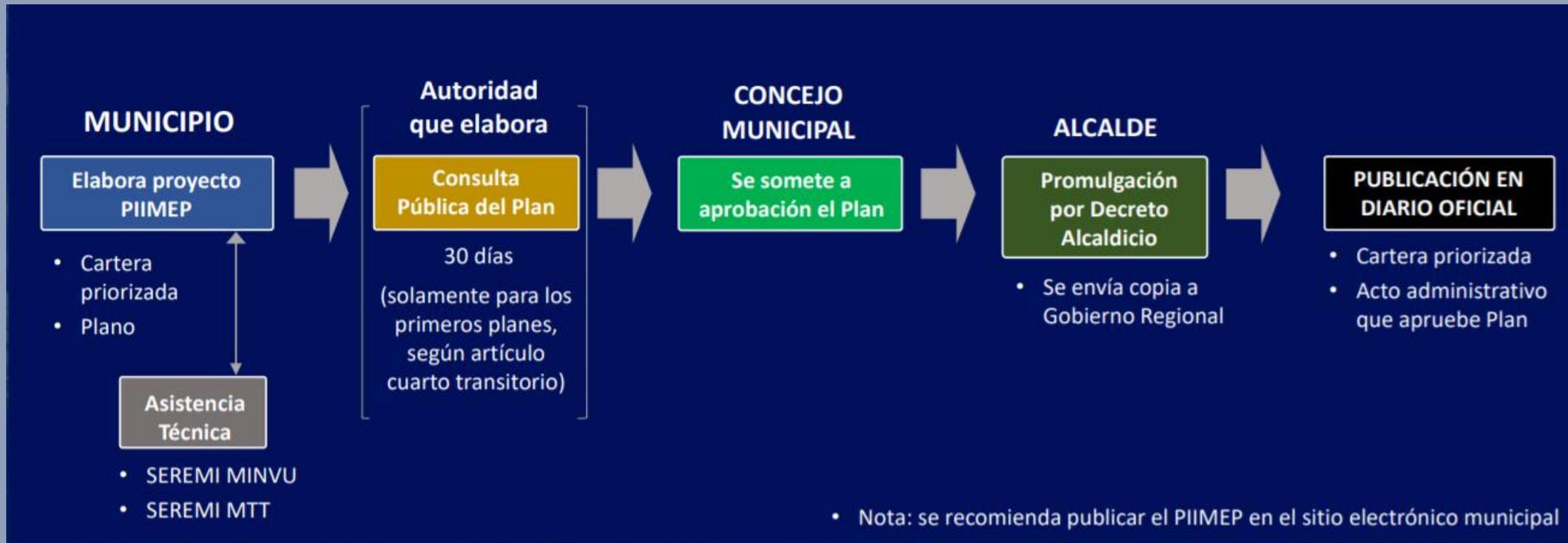
# PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS

## Medidas, Estudios y Expropiaciones

- Gestión de Tránsito
- Educación Vial
- Accesibilidad Universal
- Expropiaciones



# PIIMEP – ELABORACIÓN - APROBACIÓN



# PIIMEP OSORNO – CRONOGRAMA CONSULTORÍA

**ETAPA  
I**

## DIAGNÓSTICO

Identificación de Aspectos Urbanos determinantes para la movilidad y espacio público

AGOSTO - NOVIEMBRE  
2021

**ETAPA  
II**

## DESARROLLO DEL PLAN

Elaboración de cartera de proyectos y planos a escala

DICIEMBRE - MARZO  
2022

**ETAPA  
III**

## PLAN DEFINITIVO Y SISTEMA DE SEGUIMIENTO

Elaboración de procedimiento para controlar avances y ajustes  
Proponer y obtener aprobación Final

ABRIL - JULIO 2022

# PIIMEP OSORNO – DIAGNÓSTICO

- Revisión de Estudios Existentes (PRC- STU- PLADECO – PLADETUR)
- Visitas a terreno
- Entrevista con Alcalde, distintos departamentos municipales y Concejo Municipal - COSOCI
- Conversatorios con diversos grupos ciudadanos y actores claves.
- Participaciones Ciudadanas en todas las etapas del Plan
- Visión compartida del desarrollo urbano de la ciudad
- Priorización de Proyectos, según criterios a definir: costo, incidencia e impacto territorial.



## ACTORES CLAVES PROPUESTOS

### TÉCNICO PROFESIONAL PUBLICO PRIVADO

Funcionarios Municipales  
SEREMIAS MTT, MOP, MINVU  
GORE Los Lagos  
CCHC  
Colegio Arquitectos  
Cámara Comercio  
Cámara de Turismo

### SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA NO ORGANIZADA

Juntas de Vecinos  
Organizaciones Funcionales  
ONGs

### INSTITUCIONALIDAD CONFORMADA

Concejo Municipal  
Consejo Sociedad Civil (COSOCI)

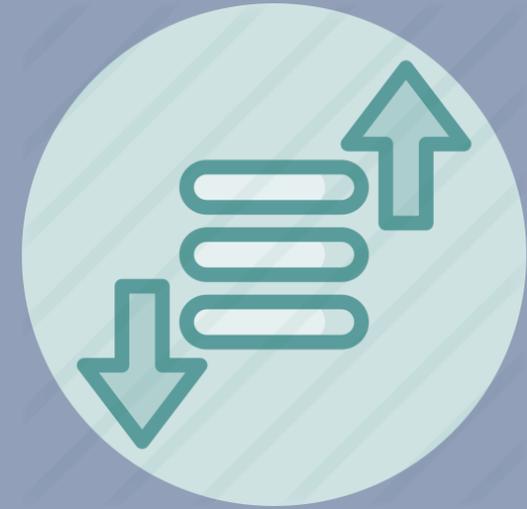
# PIIMEP – CARTERA DE INVERSIONES

- Catastro de Proyectos, Obras y Medidas contenida en un plano de la ciudad.
- Listado priorizado en base a proyectos de Movilidad o Espacio Público, Ejecución Inmediata o a Largo Plazo, etc.
- Cada proyecto tendrá asociado su costo de inversión (de manera estimativa, lo más acuciosamente posible)
- El Plan no genera diseños, modelaciones ni estudios mayores. Sólo los lista de manera priorizada



# PIIMEP – PRIORIZACIÓN CARTERA DE INVERSIONES

- No existe metodología obligatoria, lo cual permite recoger la NECESIDADES y DINÁMICAS TERRITORIALES y de GESTIÓN INSTITUCIONAL propias de cada comuna.
- Basados en LINEAMIENTOS DE DESARROLLO LOCAL – EFECTOS ESPERADOS EN EL TERRITORIO
- Recomendaciones y Orientaciones (DDU 448 y Guía de Planes CNDU):
- CATASTRO – DEFINICION DE CARTERA (filtro según pertinencia PIIMEP) - EVALUACIÓN MULTICRITERIO



## EJEMPLO de CRITERIOS

ESTRATEGIA Y FACTIBILIDAD	1 Prioridad local y sinergias 2 Concordancia con Visión Estratégica 3 Inversión y Factibilidad
IMPACTOS SOBRE POBLACIÓN	4 Rutas y Seguridad 5 Integración Social 6 Actividades y Usos
IMPACTO EN EL PAISAJE	7 sobre el Espacio Público 8 Impacto Paisajístico
IMPACTO SOBRE INMUEBLES	9 Regeneración Urbana 10 Normativa Patrimonial

# PIIMEP – CONTROL DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



- Anualmente se debe rendir en Cuenta Pública del Alcalde sobre cada uno de los aportes y la inversión realizada. (Art. 181 LGUC)
- Además, se debe incorporar la información en transparencia activa.
- Evaluación continua de avances (o retrasos) análisis de fluidez de recursos percibidos, ajustes, modificaciones al Plan

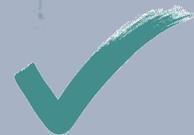
# PIIMEP – ETAPA I DIAGNÓSTICO

AGOSTO - NOVIEMBRE 2021

## 1ERA REUNIÓN MESA TÉCNICA

Presentación Equipo Consultor - Actores Municipales

01 SEPTIEMBRE



## EXPOSICIÓN A ALCALDE Y CONCEJO MUNICIPAL

07 SEPTIEMBRE



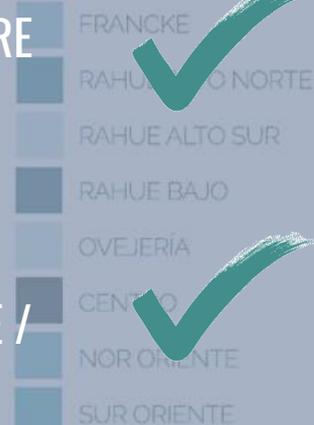
## EXPOSICION A ACTORES CLAVES DEL DESARROLLO URBANO

- Participación activa
- Intercambio de Información en cada Etapa
- Rescate de prediagnóstico de la ciudad de Osorno

SEPTIEMBRE /  
OCTUBRE



Descripción de algunas visiones propias como Actores clave del Territorio





# PIIMEP – OSORNO

---

Septiembre 2021

---