



MUNICIPALIDAD
OSORNO
CHILE

PIIMEP – OSORNO

(PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO)

Septiembre 2021

CONTEXTO

- Ley bajo la premisa de Equidad Urbana.
- Busca el crecimiento equilibrado entre desarrollo urbano, movilidad y espacios públicos.

LEY N° 20.958

Principios de la ley



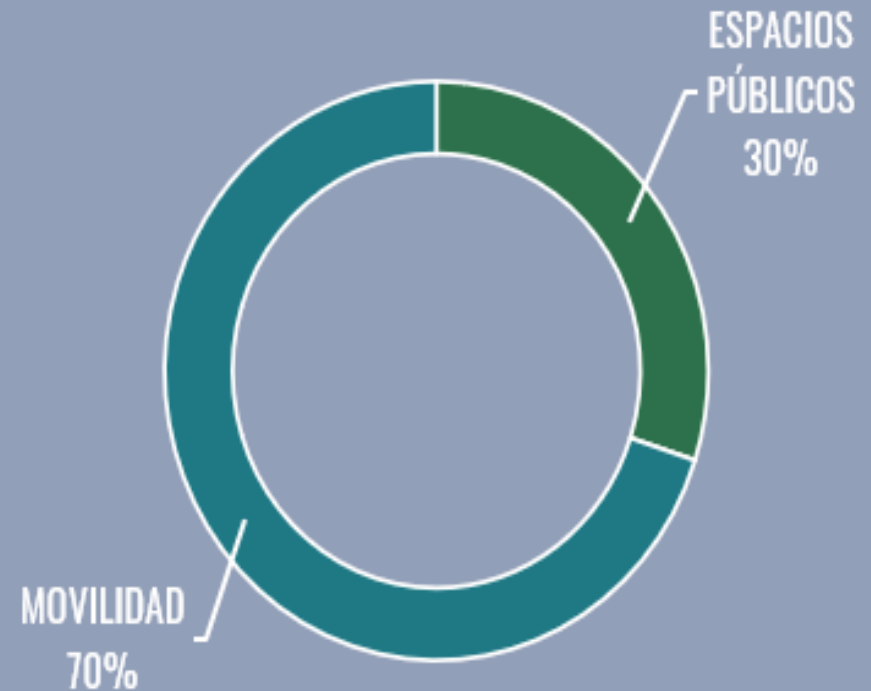
CONTEXTO NORMATIVO



- Apertura de cuenta específica para estos fines.
- Inicio de Recaudación Municipal

OBJETIVOS PIIMEP – INVERSIÓN DE RECURSOS

- Mejorar las condiciones de CONECTIVIDAD, ACCESIBILIDAD, OPERACIÓN y MOVILIDAD
- Mejoramiento de CALIDAD de sus Espacios Públicos, INTEGRACIÓN SOCIAL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

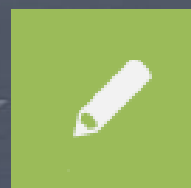


ALCANCES PIIMEP (PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO)

- Es un instrumento de planificación que reúne una cartera de proyectos, obras, medidas, estudios o expropiaciones, orientadas a mejorar condiciones de movilidad y espacio público.
- Está asociada a los instrumentos de planificación comunal. Se complementa con levantamientos hechos en terreno y con Participaciones Ciudadanas.
- El orden de ejecución de los proyectos se prioriza a través de una metodología pre establecida.
- Cada proyecto tiene asociado su costo y estará representado en un plano.



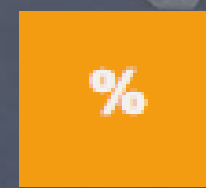
Ejecución de Obras



Medidas y Estudios



Expropiaciones



Gastos Administrativos

PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS

Espacio Público 30%

- Áreas verdes
- Alumbrado Público
- Soterramiento de redes
- Juegos infantiles
- Baños Públicos
- Kioscos
- Pérgolas
- Mobiliario Urbano (bancos, escaños, basureros, contenedores de basura o reciclaje, etc.)



PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS



Movilidad 70%

- Aceras
- Circulaciones Peatonales
- Pasos para peatones
- Calzadas
- Ciclovías y Cicletteros
- Paraderos
- Señalética
- Demarcación

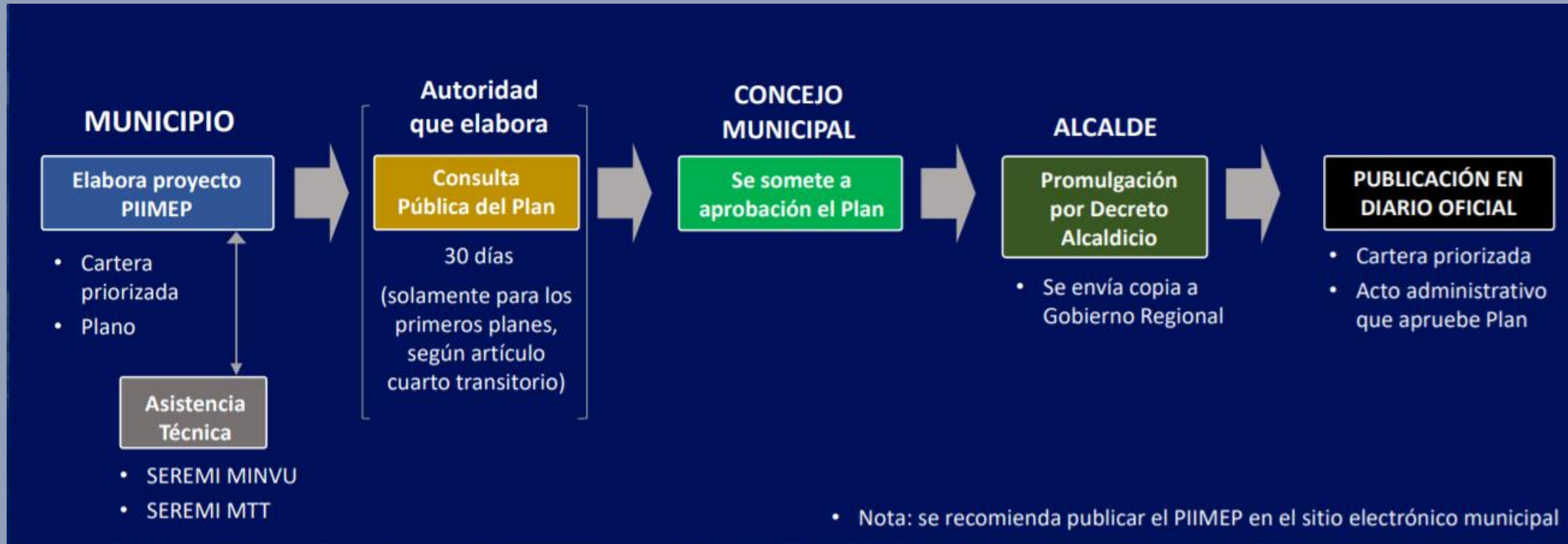
PIIMEP – TIPO DE PROYECTOS

Medidas, Estudios y Expropiaciones

- Gestión de Tránsito
- Educación Vial
- Accesibilidad Universal
- Expropiaciones



PIIMEP – ELABORACIÓN - APROBACIÓN



PIIMEP OSORNO – CRONOGRAMA CONSULTORÍA

**ETAPA
I**

DIAGNÓSTICO

Identificación de Aspectos Urbanos determinantes para la movilidad y espacio público

AGOSTO - NOVIEMBRE
2021

**ETAPA
II**

DESARROLLO DEL PLAN

Elaboración de cartera de proyectos y planos a escala

DICIEMBRE - MARZO
2022

**ETAPA
III**

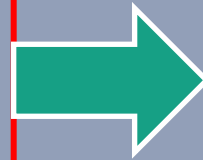
PLAN DEFINITIVO Y SISTEMA DE SEGUIMIENTO

Elaboración de procedimiento para controlar avances y ajustes
Proponer y obtener aprobación Final

ABRIL - JULIO 2022

PIIMEP OSORNO – DIAGNÓSTICO

- Revisión de Estudios Existentes (PRC- STU- PLADECO – PLADETUR)
- Visitas a terreno
- Entrevista con Alcalde, distintos departamentos municipales y Concejo Municipal - COSOCI
- Conversatorios con diversos grupos ciudadanos y actores claves.
- Participaciones Ciudadanas en todas las etapas del Plan
- Visión compartida del desarrollo urbano de la ciudad
- Priorización de Proyectos, según criterios a definir: costo, incidencia e impacto territorial.



ACTORES CLAVES PROPUESTOS

TÉCNICO PROFESIONAL PUBLICO PRIVADO

Funcionarios Municipales
SEREMIAS MTT, MOP, MINVU
GORE Los Lagos
CCHC
Colegio Arquitectos
Cámara Comercio
Cámara de Turismo

SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA NO ORGANIZADA

Juntas de Vecinos
Organizaciones Funcionales
ONGs

INSTITUCIONALIDAD CONFORMADA

Concejo Municipal
Consejo Sociedad Civil (COSOCI)

PIIMEP – CARTERA DE INVERSIONES

- Catastro de Proyectos, Obras y Medidas contenida en un plano de la ciudad.
- Listado priorizado en base a proyectos de Movilidad o Espacio Público, Ejecución Inmediata o a Largo Plazo, etc.
- Cada proyecto tendrá asociado su costo de inversión (de manera estimativa, lo más acuciosamente posible)
- El Plan no genera diseños, modelaciones ni estudios mayores. Sólo los lista de manera priorizada



PIIMEP – PRIORIZACIÓN CARTERA DE INVERSIONES

- No existe metodología obligatoria, lo cual permite recoger la NECESIDADES y DINÁMICAS TERRITORIALES y de GESTIÓN INSTITUCIONAL propias de cada comuna.
- Basados en LINEAMIENTOS DE DESARROLLO LOCAL – EFECTOS ESPERADOS EN EL TERRITORIO
- Recomendaciones y Orientaciones (DDU 448 y Guía de Planes CNDU):
- CATASTRO – DEFINICION DE CARTERA (filtro según pertinencia PIIMEP) - EVALUACIÓN MULTICRITERIO



EJEMPLO de CRITERIOS

ESTRATEGIA Y FACTIBILIDAD	1 Prioridad local y sinergias 2 Concordancia con Visión Estratégica 3 Inversión y Factibilidad
IMPACTOS SOBRE POBLACIÓN	4 Rutas y Seguridad 5 Integración Social 6 Actividades y Usos
IMPACTO EN EL PAISAJE	7 sobre el Espacio Público 8 Impacto Paisajístico
IMPACTO SOBRE INMUEBLES	9 Regeneración Urbana 10 Normativa Patrimonial

PIIMEP – CONTROL DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



- Anualmente se debe rendir en Cuenta Pública del Alcalde sobre cada uno de los aportes y la inversión realizada. (Art. 181 LGUC)
- Además, se debe incorporar la información en transparencia activa.
- Evaluación continua de avances (o retrasos) análisis de fluidez de recursos percibidos, ajustes, modificaciones al Plan

PIIMEP – ETAPA I DIAGNÓSTICO

AGOSTO - NOVIEMBRE 2021

1ERA REUNIÓN MESA TÉCNICA

Presentación Equipo Consultor - Actores Municipales

01 SEPTIEMBRE



EXPOSICIÓN A ALCALDE Y CONCEJO MUNICIPAL

07 SEPTIEMBRE



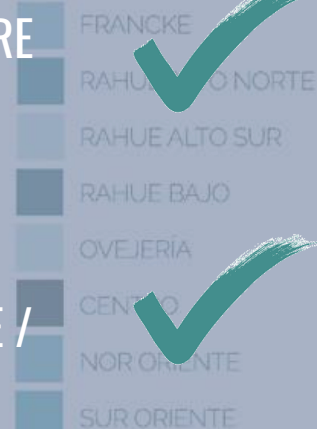
EXPOSICION A ACTORES CLAVES DEL DESARROLLO URBANO

- Participación activa
- Intercambio de Información en cada Etapa
- Rescate de prediagnóstico de la ciudad de Osorno

SEPTIEMBRE /
OCTUBRE



Descripción de algunas visiones propias como Actores clave del Territorio





PIIMEP – OSORNO

Septiembre 2021
